

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken

K-19-070 Bethaniënlei Brecht

19/10/2026

Inhoud presentatie

- Introductie
- Voorstelling Pidpa - afkoppeling
- Toelichting ontwerp
- Toelichting uitvoering
- Veelgestelde vragen
- Concrete afspraken
- Vragenronde



Verschillende partijen in dit dossier

- Pidpa: Opdrachtgever & rioolbeheerder
- Gemeente Brecht: Mede opdrachtgever
- Landmeters- en Studiebureau Van Opstal: Studiebureau
- Vermetten NV: Aannemer werken



Doel van de werken

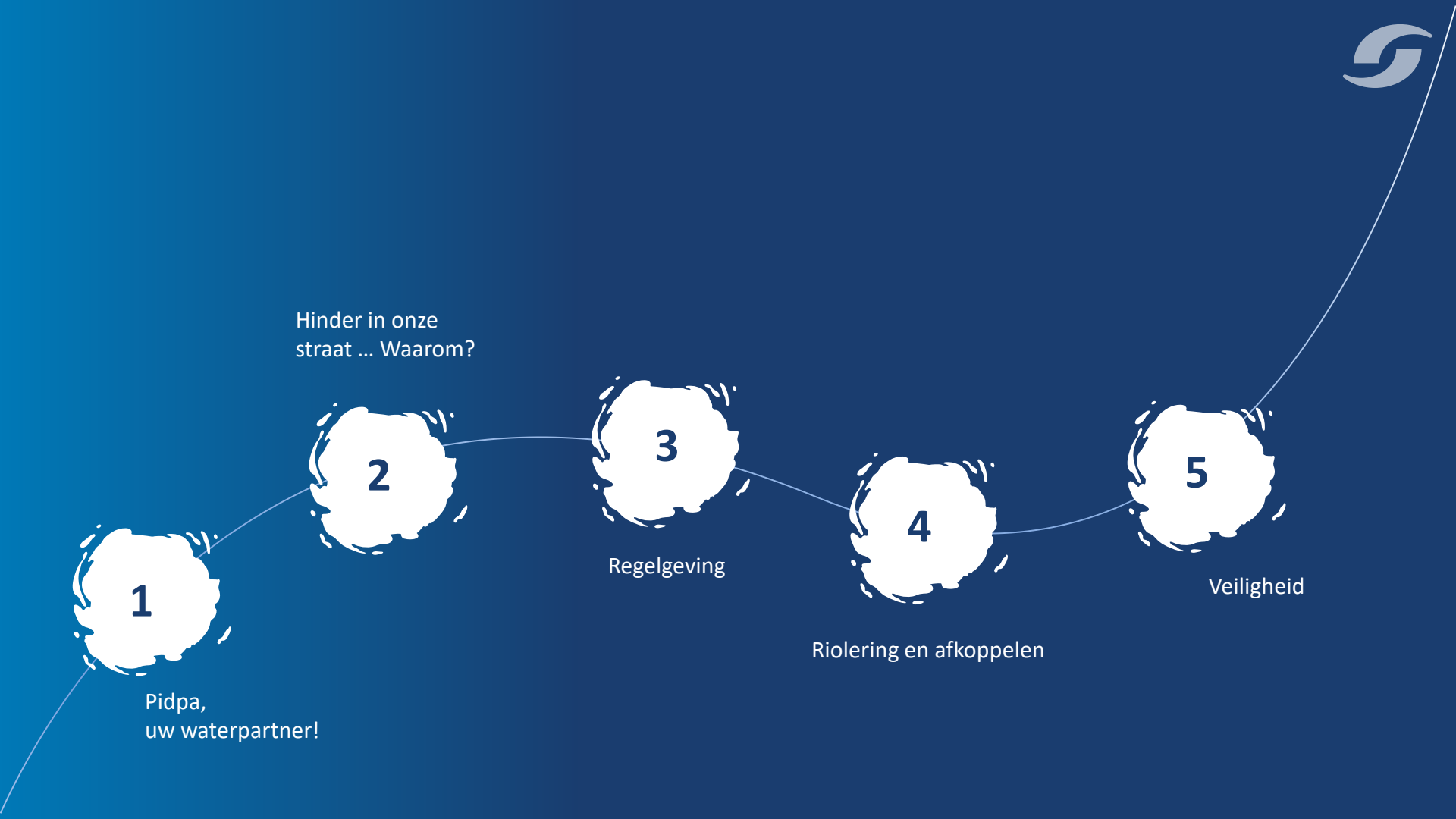
- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
- Herwaardering grachten
- Bufferen en infiltreren van hemelwater
- Heraanleg wegenis



Voorstelling Pidpa - Afkoppeling

- Pidpa, uw waterpartner
- Hinder in onze straat… waarom?
- Regelgeving
- Riolering en afkoppelen
- Veiligheid




1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid

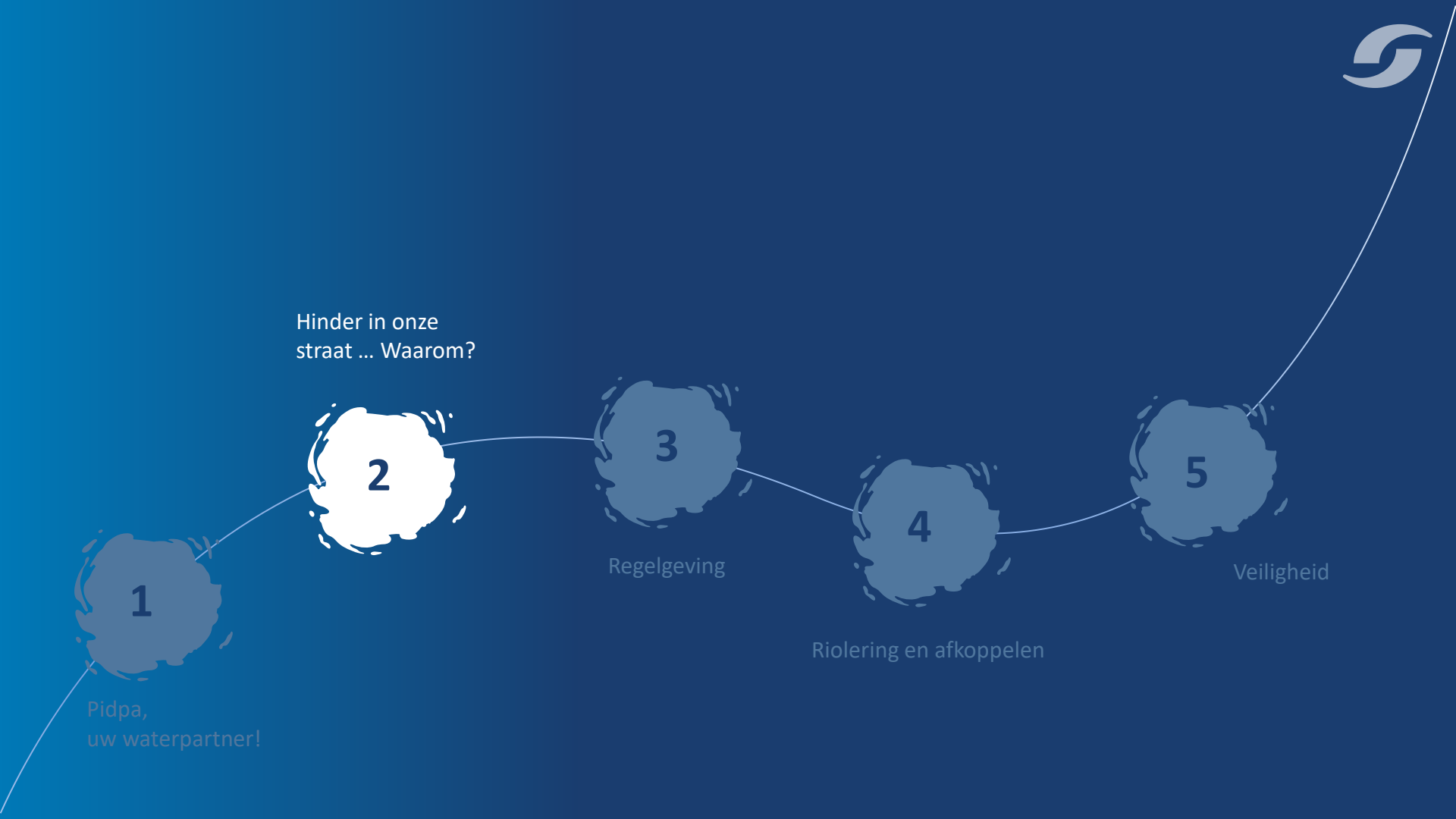
Pidpa, uw waterpartner



drinkwater



riolering


Hinder in onze straat … Waarom?
1
2
3
4
5
Pidpa, uw waterpartner!
Regelgeving
Riolering en afkoppelen
Veiligheid

Hinder in onze straat… Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

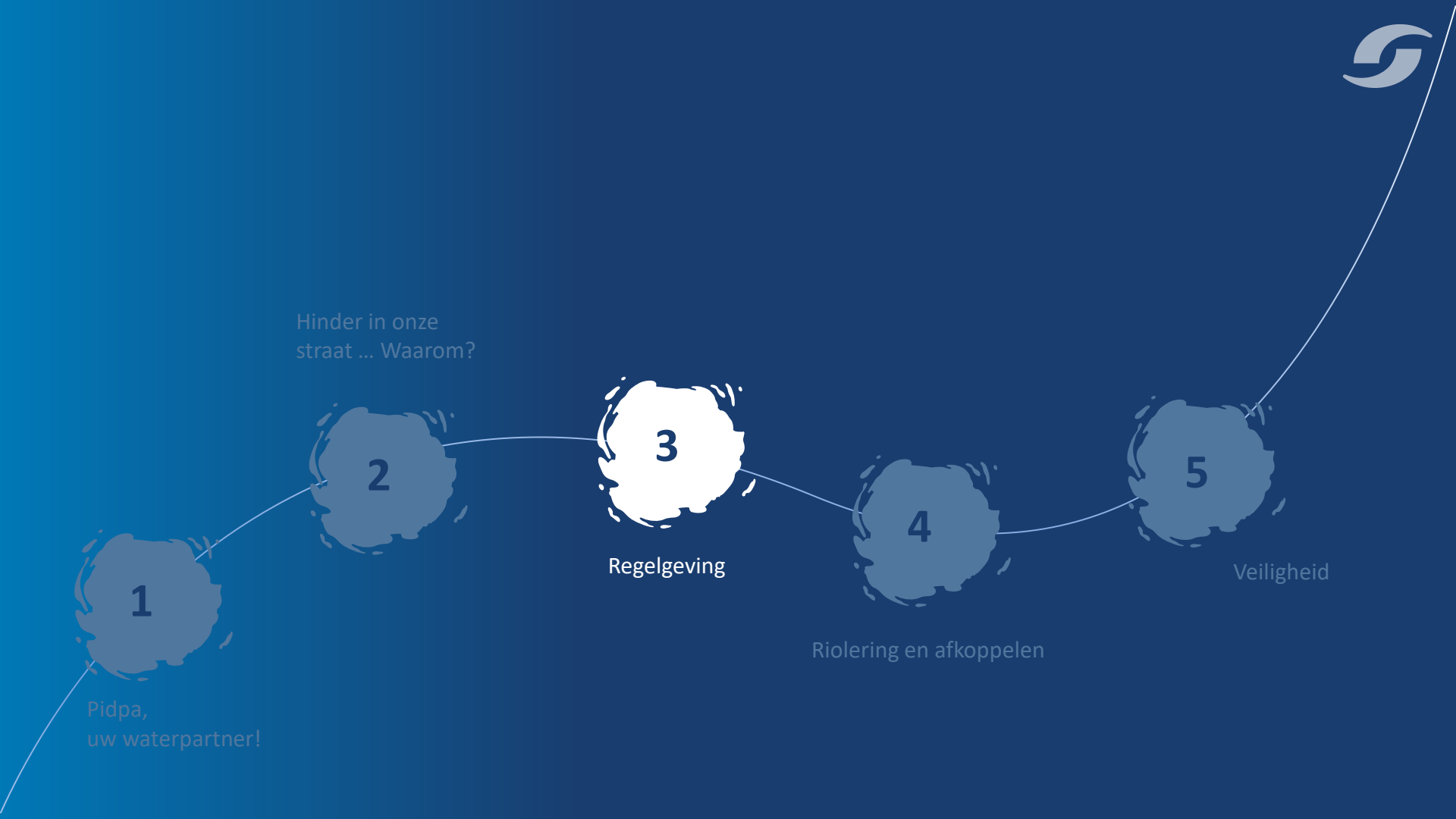


Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?

Hinder in onze straat… Waarom?

Aanleg riolering met maximale infiltratie van regenwater


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid

Regelgeving

VLAREM II (1999)

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat



Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (2005)

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw

Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer (2011)

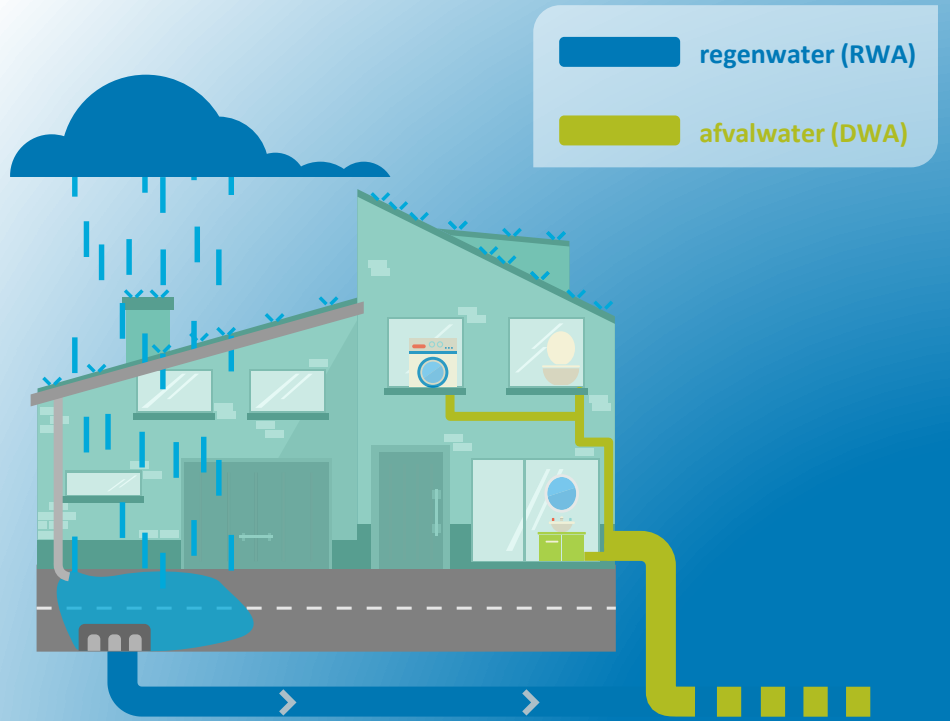
- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer

=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering


1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid

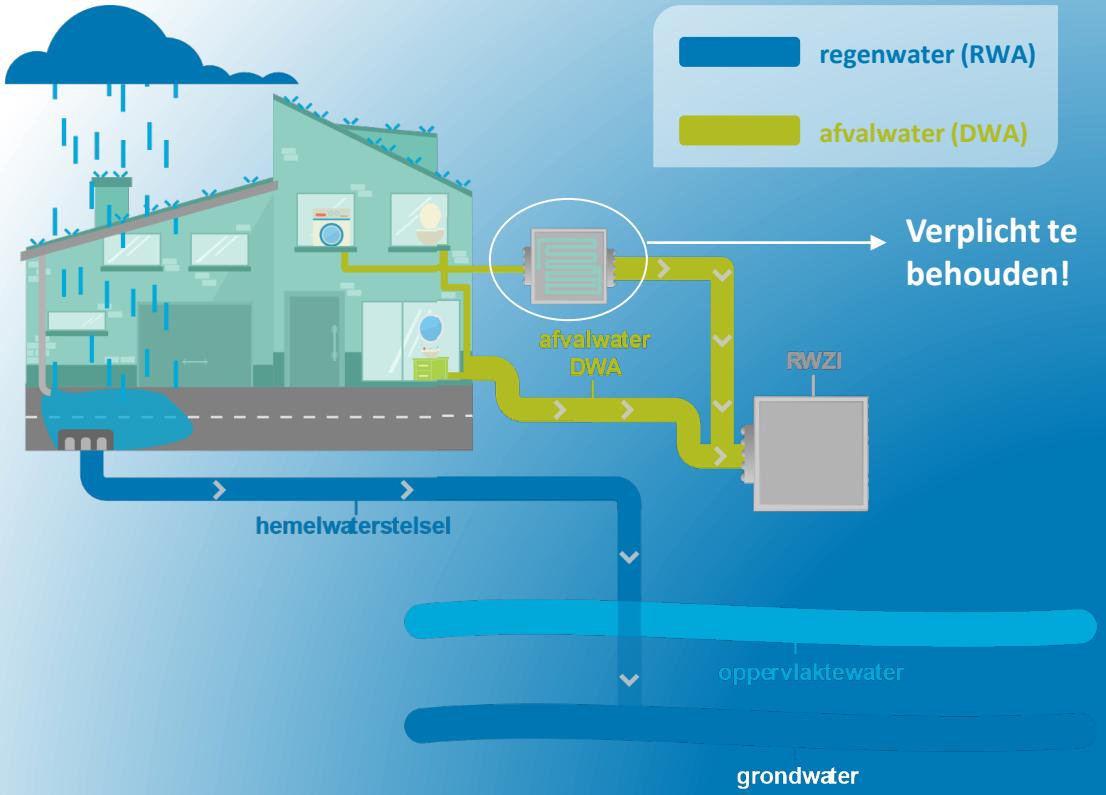
Riolering en afkoppeling

Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel
in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



Riolering en afkoppeling

Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



Wat betekent afkoppelen voor u?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



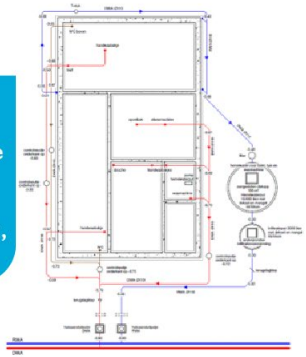
Afkoppeling op privé



bezoek van een afkoppelings-deskundige

opmaak van een advies voor afkoppeling

informatie aan te leveren aan afkoppelingsdeskundige omtrent grondplan bestaande afvoeren, oppervlakte van het dak, terrassen, ...





uitvoering van de afkoppelingswerken door de eigenaars

keuring van de werken



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA)
- 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:



€ 795 aansluitrecht
indien de woning een eerste maal wordt aangesloten op de riolering



Volledige afkoppeling
op privaat terrein

Afkoppeling op privé: Premie

Voorwaarden premie (€ 530)

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
  => enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot € 795

Afkoppeling op privé



Situatie 1
met aansluitrecht
Aansluitrecht (€ 795) – premie (€ 530)

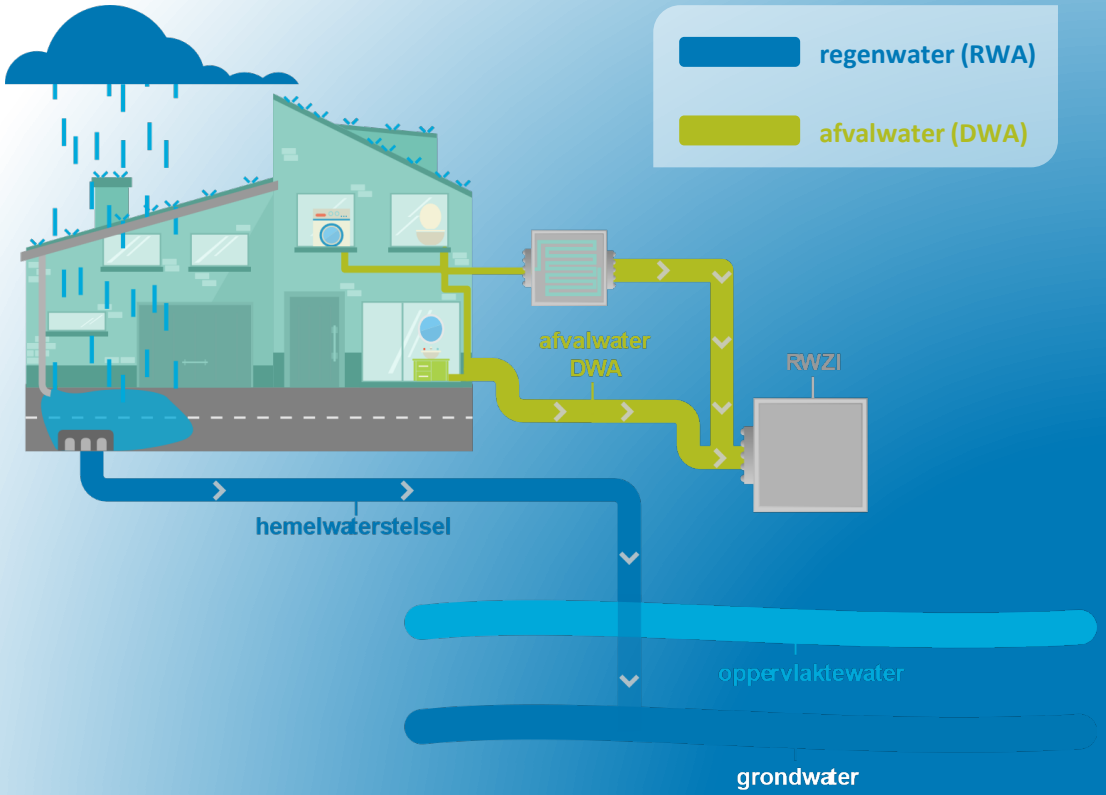


Situatie 2
met aansluitrecht
Aansluitrecht (€ 795) – premie (€ 795)

Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



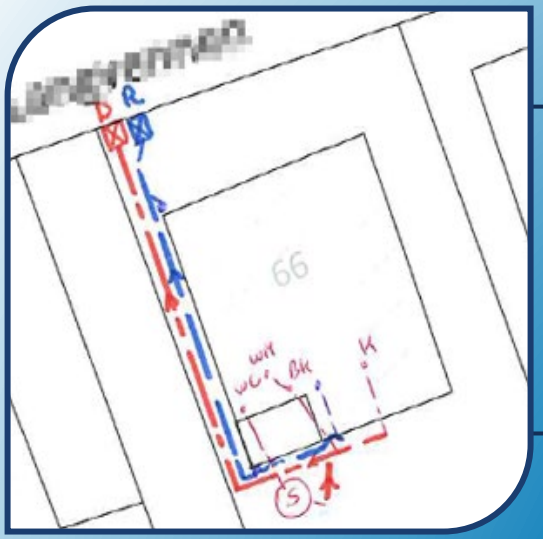
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto’s van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)








1
Pidpa,
uw waterpartner!
2
Hinder in onze
straat … Waarom?
3
Regelgeving
4
Riolering en afkoppelen
5
Veiligheid

Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed de werf enkel indien nodig
- Meld gerust onveilige situaties



volg de
werfsignalisatie



pas op voor **putten en obstakels**



maak **oogcontact** met chauffeurs en kraanbestuurders



blijf steeds
aandachtig

Jouw veiligheid op onze werf

Daar werken we samen aan!

- Betreed je een werf?
- Je bent gezien met een fluovest!

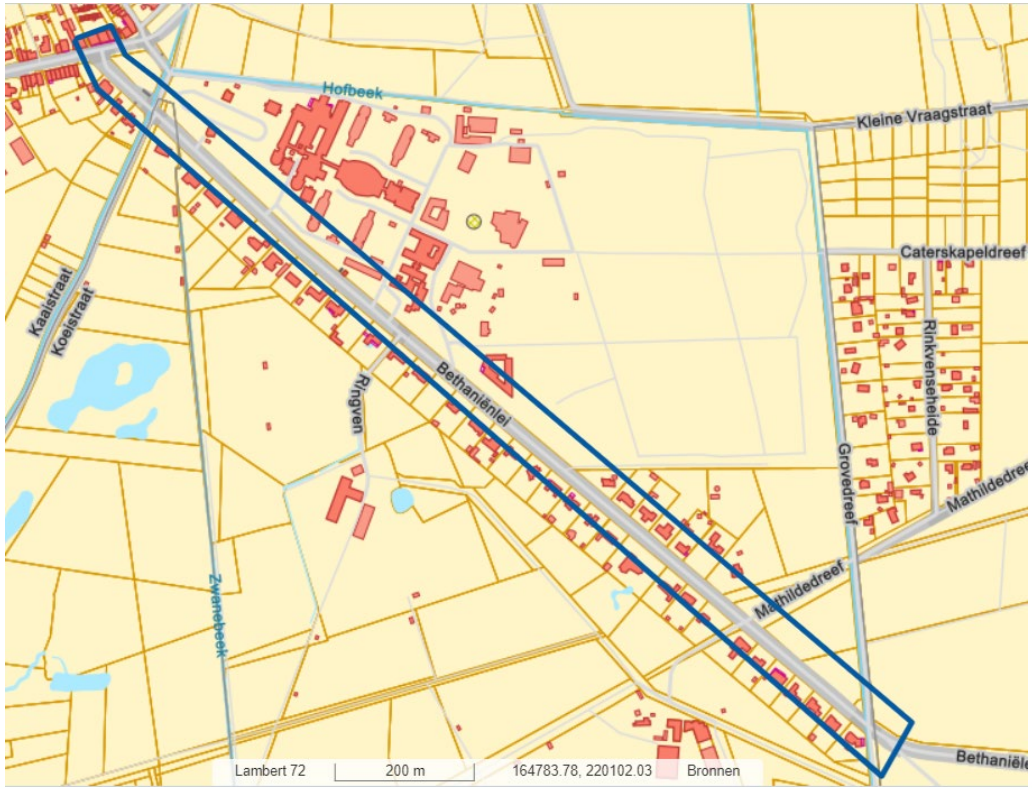


Doel van de werken

- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
- Herwaardering grachten
- Bufferen en infiltreren van hemelwater
- Heraanleg wegenis



Projectzone



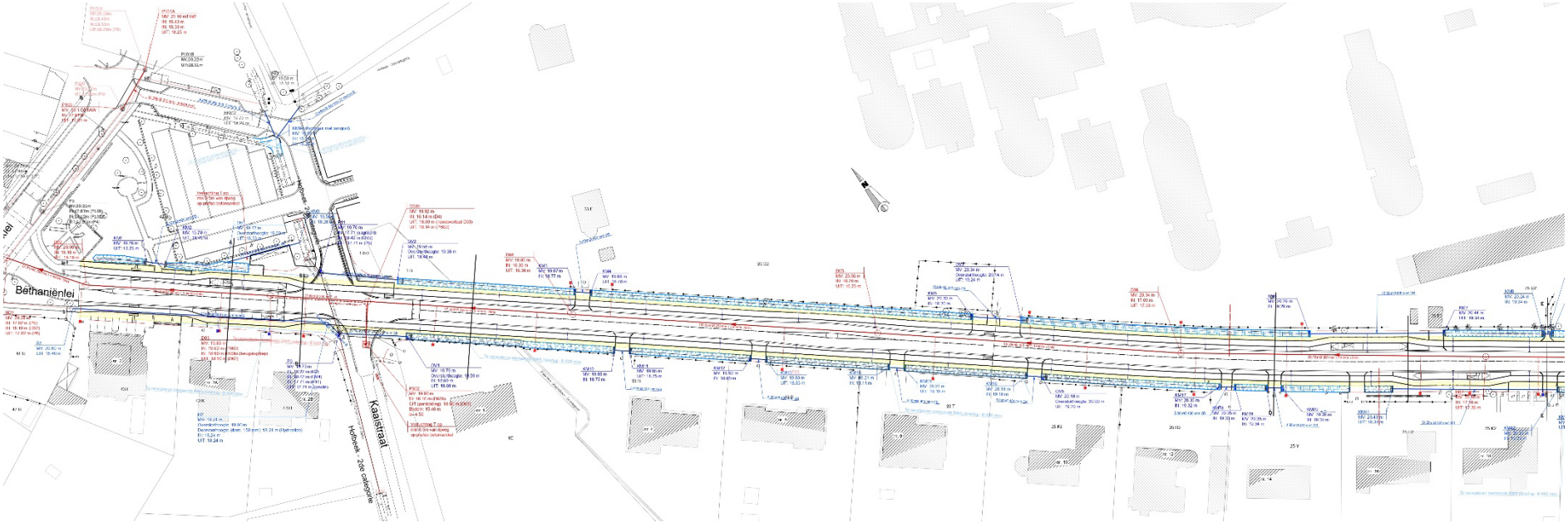
Toelichting ontwerp - riolering

- Aanleg van nieuwe buizen voor afvalwater in de rijweg
- Aanleg van 2 pompstations
- Aansluiting van nieuwe riolering op bestaande riolering aan kruispunt Kerklei



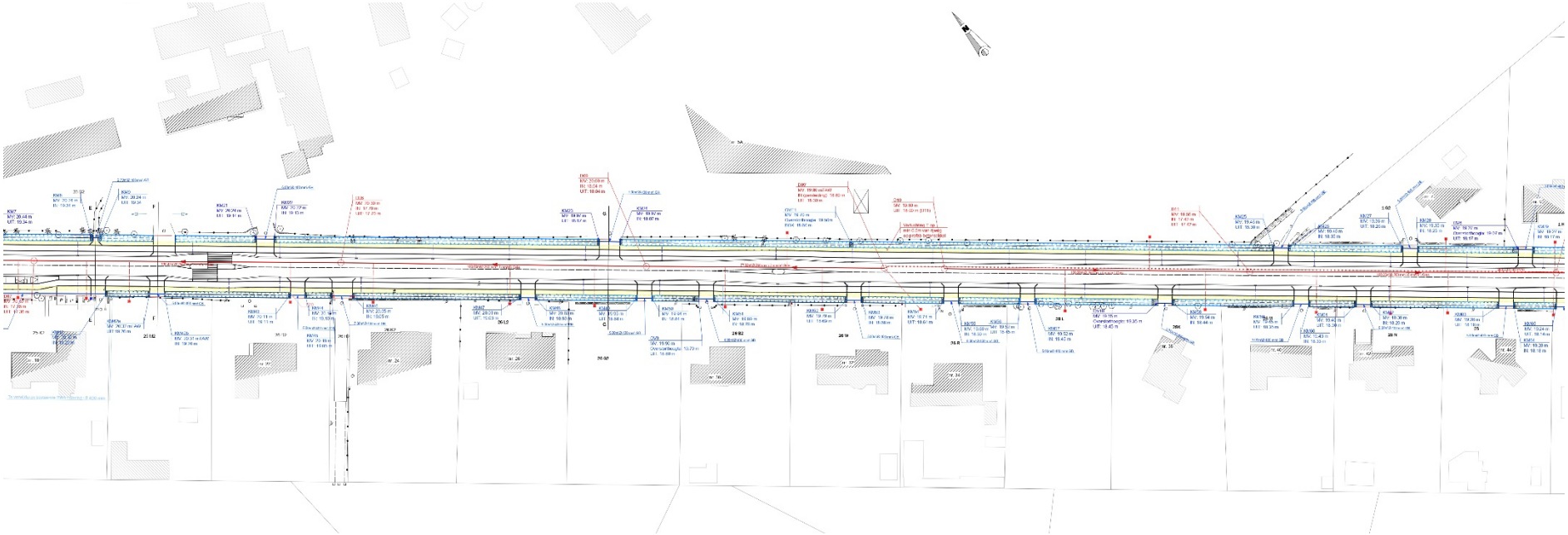
Toelichting ontwerp - riolering

Deel 1



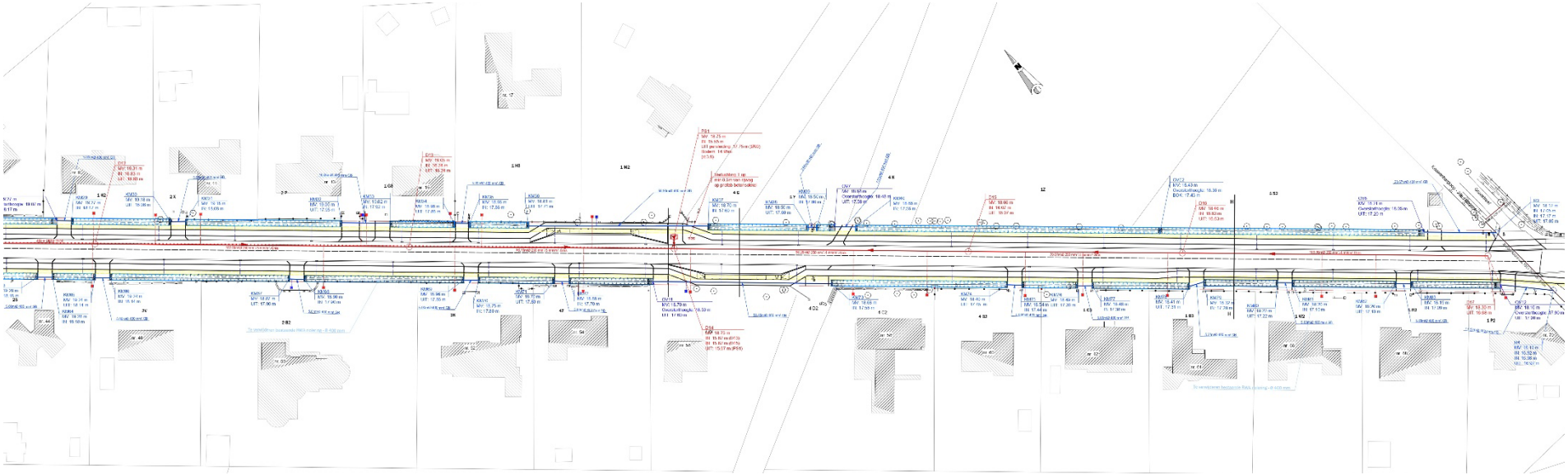


Deel 2





Deel 3



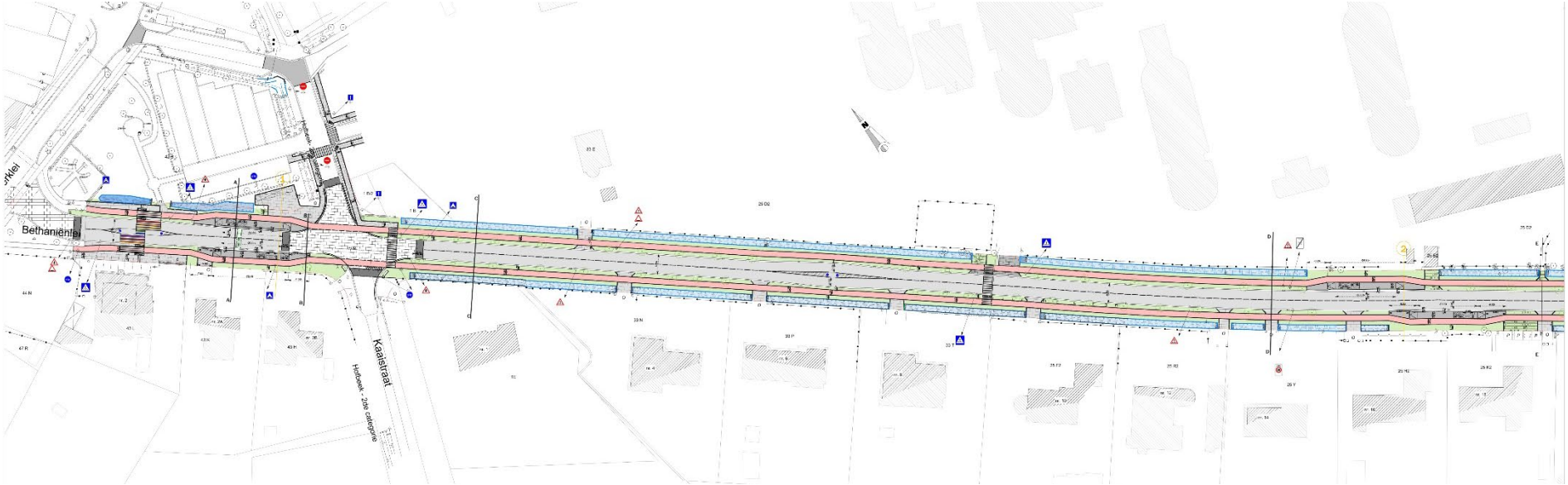


Toelichting ontwerp - wegenis

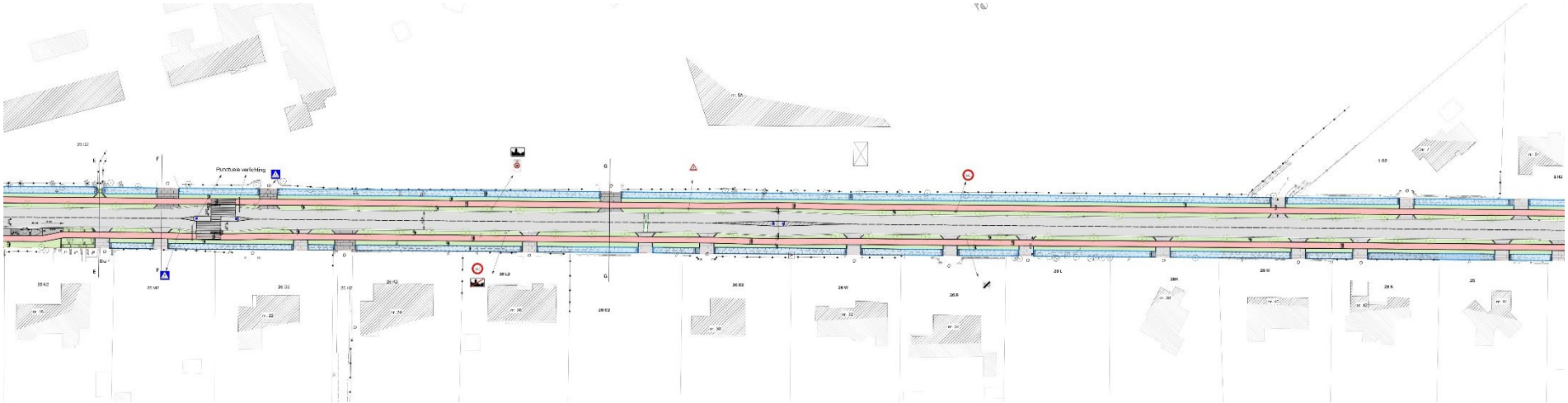
- Versmalling rijbaan
- Nieuwe fietspaden - 2m
- Toegankelijke haltes De Lijn
- Oversteekplaats school
- Behoud vluchtheuvels
- Bestaande bomen vervangen
- Elke woning oprit van 5m



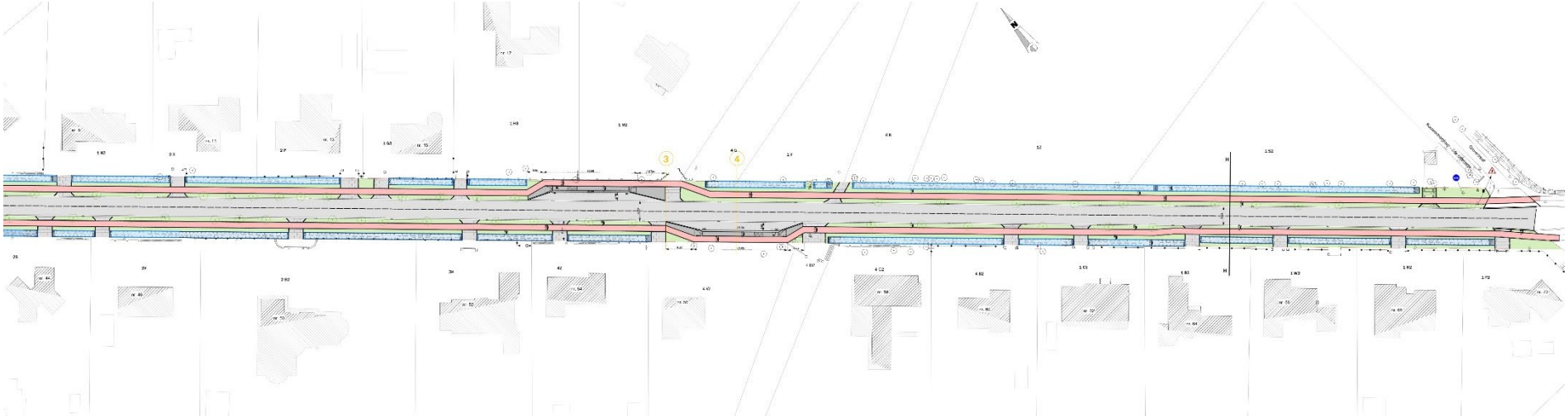
Deel 1



Deel 2

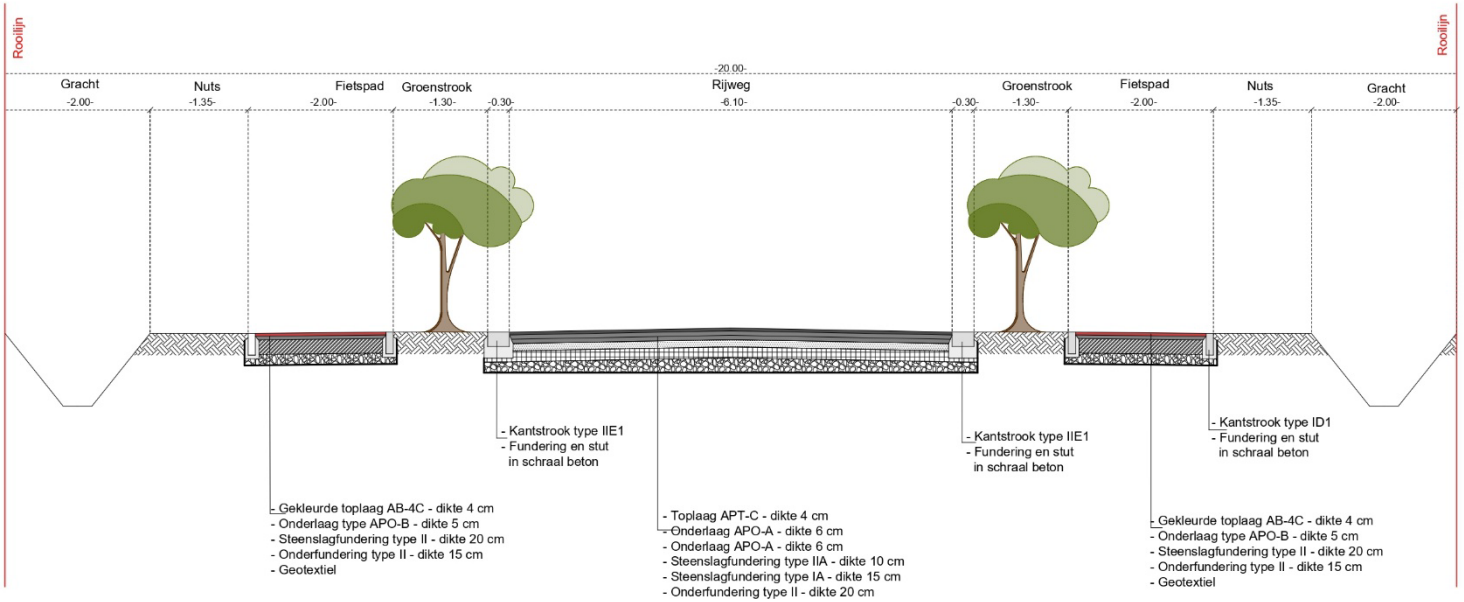


Deel 3



Afmetingen en materialisatie

- Vrijliggende fietspaden van 2m (rode asfalt)
- Rijweg van 6,10m (asfalt) en kantstroken 30cm (bestaand ± 8,3m)





Toelichting uitvoering

- Werkwijze
- Planning/fasering
- Omleidingen
- Veelgestelde vragen
- Concrete afspraken



Werkwijze

- Opbraak weg
- Aanleg riolering
- Aanleg verharding
- Aanleg grachten



Planning/fasering

- **Voorbereidende werken** (half november 2026)
- **eerste deel:**
  - **aanleg nutsleidingen:** tussen Kerklei-Kaaistraat en oneven kant (november ’26 - mei ’27)
  - Fase 1 **en** fase 2 **(aannemer Vermetten):**
    - aanleg riolering + wegenis Kerklei t.e.m. Kaaistraat (januari ’27 – maart ’27)
  - Fase 3 **(aannemer Vermetten):**
    - aanleg riolering + grachten + fietspad Bethaniënlei oneven kant (februari ’27 – oktober ’27)

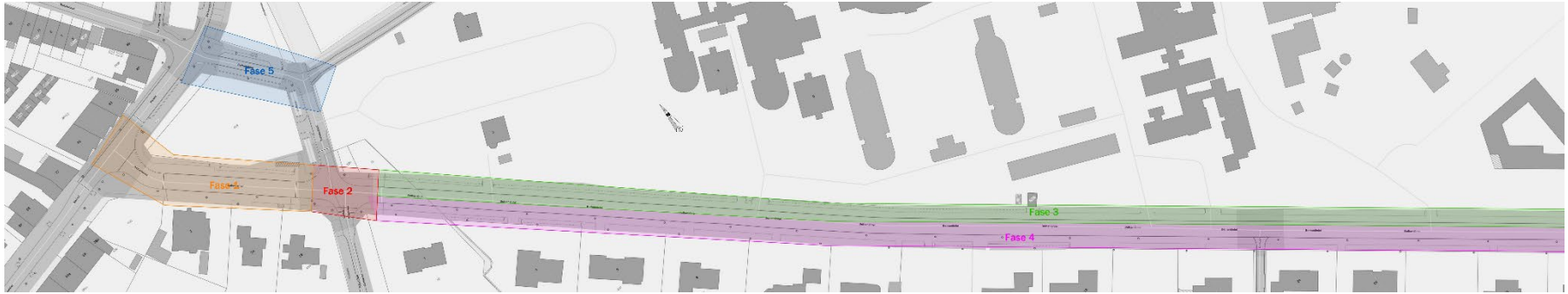
- **tweede deel:**
  - **aanleg nutsleidingen:** even kant (oktober ’27 – februari ’28)
  - Fase 4: **(aannemer Vermetten):**
    - aanleg riolering + grachten + fietspad Bethaniënlei even kant (februari ’28 – september ’28)
    - aanleg wegenis Bethaniënlei vanaf Kaaistraat tot Grovedreef (september ’28 – november ’28)
  - Fase 5: **(aannemer Vermetten):**
    - Aansluiting riolering Kerklei-Vraagstraat en werken Hofbeek

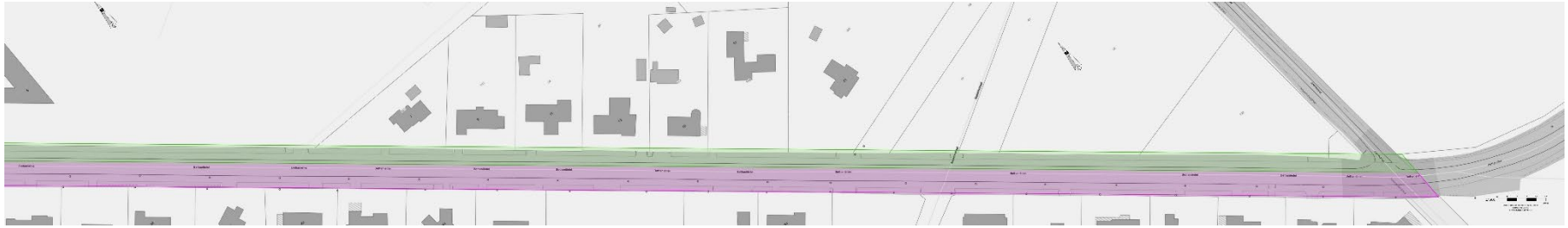
** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

Visueel overzicht van de 5 werkfasen van aannemer Vermetten





** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

Voorbereidende werken (half november 2026)
Opbraak fietspad oneven zijde en fietspaden tussen Kerklei en Kaaistraat + rooien van bomen
Verkeerssituatie:
Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op even kant Bethaniënlei



** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*

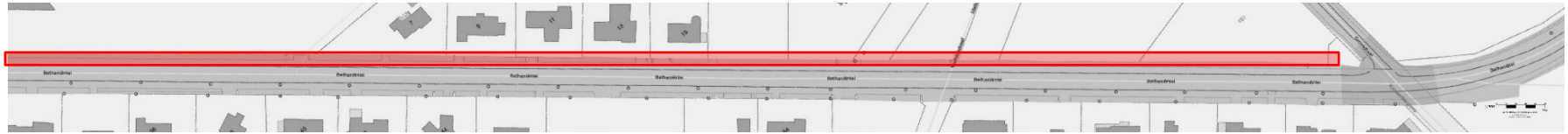


Planning/fasering

Aanleg nutsleidingen tussen Kerklei-Kaaistraat en oneven kant (november ’26 - mei ’27)

Verkeerssituatie:
Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op even kant Bethaniënlei (mogelijks kleine periode langs plein bij Kerklei)





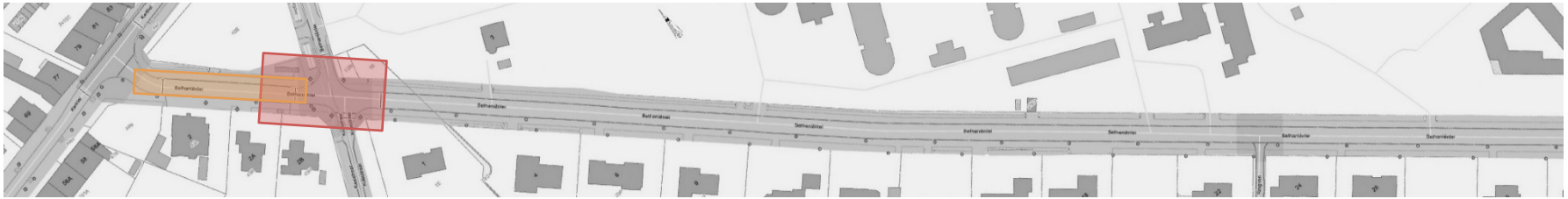
** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*

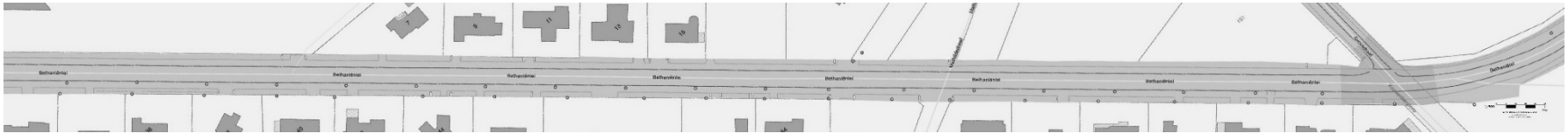


Planning/fasering

Fase 1 en fase 2 (aannemer Vermetten)
Aanleg riolering + wegenis Kerklei t.e.m. Kaaistraat (januari ’27 – maart ’27)

Verkeerssituatie:
Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op even kant Bethaniënlei langs plein bij Kerklei
Uitzondering: bij aanleg riolering en bovenbouw op kruispunt Bethaniënlei-Kaaistraat is de Bethaniënlei dubbelrichting en doodlopend, de busjes van de school kunnen over het terrein van de school de verbinding tussen Kerklei en Bethaniënlei maken. Er is geen doorgaand verkeer mogelijk.





** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



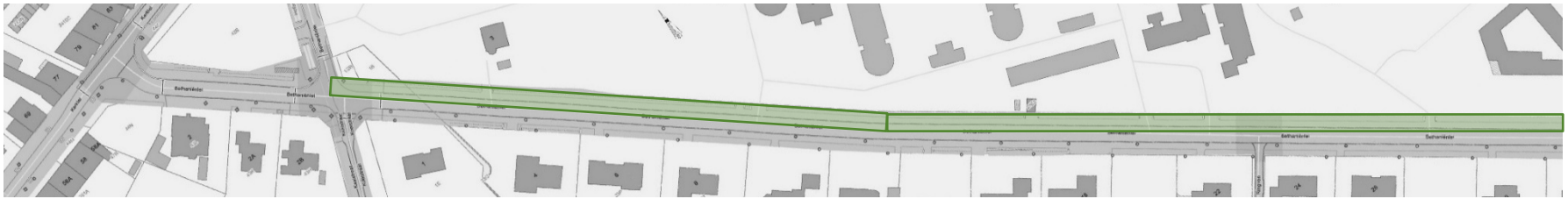
Planning/fasering

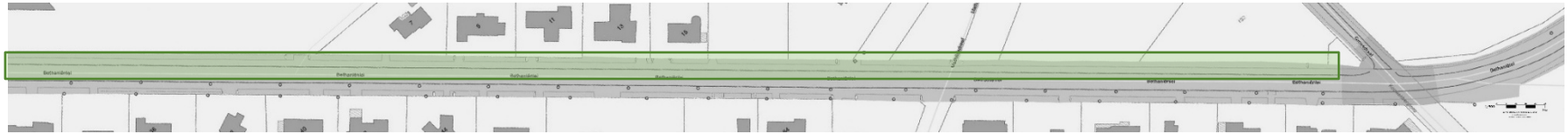
Fase 3 (aannemer Vermetten):

Aanleg riolering + grachten + fietspad Bethaniënlei oneven kant (februari ’27 – oktober ’27)

Verkeerssituatie:

Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op even kant Bethaniënlei langs plein bij Kerklei





** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

Aanleg nutsleidingen even kant (oktober ’27 – februari ’28)

Verkeerssituatie:
Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op oneven kant Bethaniënlei langs plein bij Kerklei



** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

Fase 4 (Aannemer Vermetten)

Aanleg riolering + grachten + fietspad Bethaniënlei even kant (februari ’28 – september ’28)

Verkeerssituatie:
Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op oneven kant Bethaniënlei langs plein bij Kerklei



** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

Fase 4 (Aannemer Vermetten)

Aanleg wegenis Bethaniënlei vanaf Kaaistraat tot Grovedreef (september ’28 – november ’28)

Verkeerssituatie:
Enkelrichting van Zoersel naar Sint-Job op oneven kant Bethaniënlei langs plein bij Kerklei



** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

Fase 4 (Aannemer Vermetten)

Aanleg toplaag asfalt Bethaniënlei vanaf Kaaistraat tot Grovedreef (november ’28)

Verkeerssituatie:

Geen verkeer mogelijk gedurende 1 week



** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*

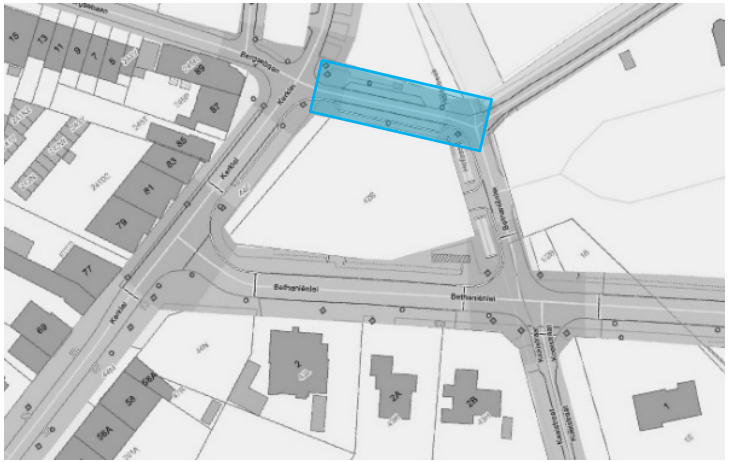


Planning/fasering

Fase 5 (Aannemer Vermetten)

Aansluiting riolering bij kruispunt Kerklei-Vraagstraat (+ mogelijks werken aan Hofbeek)

Verkeerssituatie:
Verkeershinder op plein bij Kerklei



** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Planning/fasering

! De hulpdiensten kunnen altijd in 2 richtingen over de Bethaniënlei !

- Aannemer voorziet uitwijkmogelijkheden en doorgang voor hulpdiensten
- Enige uitzondering: tijdens het plaatsen van de toplaag asfalt is er gedurende enkele dagen totaal geen verkeer mogelijk
- Zowel in het voortraject als gedurende de uitvoering staat het projectteam in contact met de hulpdiensten.

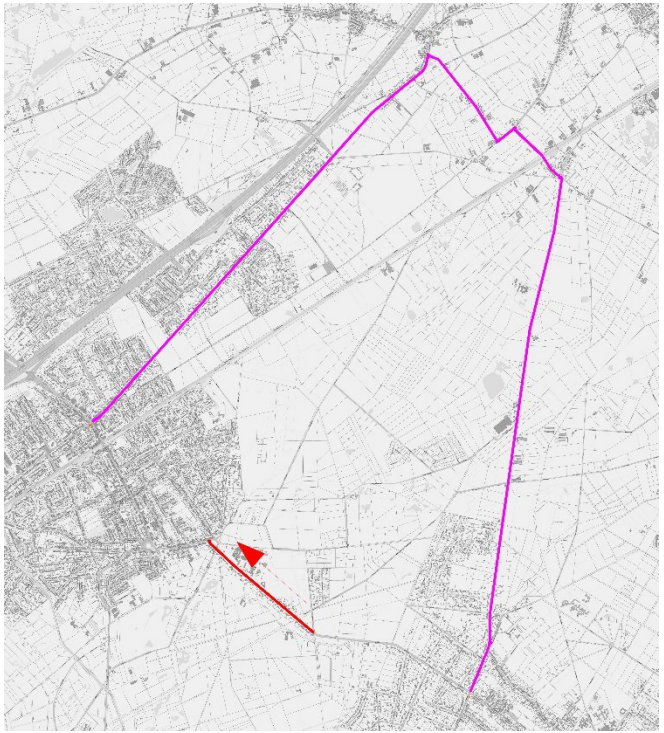
** Planning onder voorbehoud van vertragingen door weer of onvoorziene omstandigheden.*



Omleiding

- Officiële omleiding:
  N115 > Krekelbergstraat > Tilburgbaan >
  Westmallebaan > Abdijlaan > Waterstraat

  Fietsers: steeds 1 kant van Bethaniënlei berijdbaar
  in 2 richtingen



Veelgestelde vragen

- Communicatie door de aannemer:
  - Eenmalige brief met QR-code om in te schrijven op infokanaal
  - Vrije keuze: info via mail, whatsapp of sms
  - Meest accurate en up-to-date info



Veelgestelde vragen

- Omleidingen en algemene info van gemeente
  - Omleidingsplannen en werfupdates terug te vinden op de website (https://www.brecht.be/bethanienlei)



Veelgestelde vragen

- De Lijn
  - Komen tot en met halte Kristus Koning
  - We raden aan om de Route-planner van De Lijn te gebruiken, zodat je zeker bent van de meest actuele informatie
- Openbare verlichting
  - Blijft op de bestaande palen
- Snelheidsregime
  - Blijft behouden uit de huidige toestand



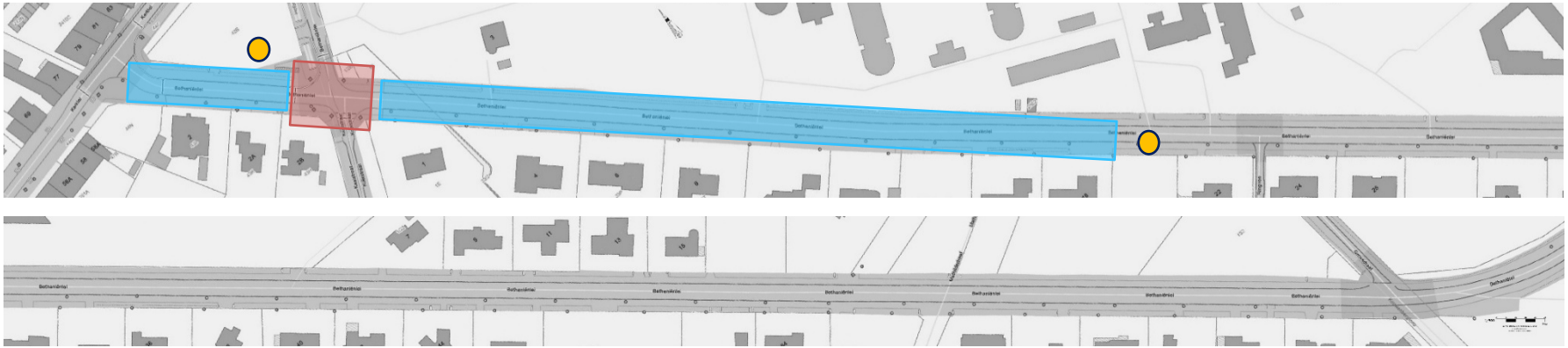
Concrete afspraken

- Aandachtspunten
  - Gelieve opstallen op openbaar domein te verwijderen en hagen tot de perceelsgrens terug te snoeien.
- Schade (mogelijks) door de werken?
  - Neem direct contact op met uw verzekeraar
- Bereikbaarheid woningen
  - Toegang met een voertuig kan tijdens de werkuren niet gegarandeerd worden, er wordt getracht om na de werkuren steeds een tijdelijke oprit te voorzien (niet mogelijk tijdens riolering voor eigen deur en tijdens glijbekisting en asfalteringswerken)



Concrete afspraken

- Afvalophaling
  - De afvalkalender blijft van kracht, afval aan te bieden aan de straat.
  - Uitzondering: tijdens fase 2 dienen huisnrs 2 tem 18 gebruik te maken van de verzamelzones.



Contactgegevens:

Pidpa-Riolering:	Frank Vereecken 078 05 01 18 infra@pidpa.be
Gemeente Brecht:	Technische dienst wegenwerken@brecht.be
Studiebureau:	Joren Vandaele joren@studiebureau-vanopstal.be
Aannemer:	Gert Kustermans info@vermetten.be





Bedankt!

Vragen?

brecht
VAN OPSTAL
Landmeters- en Studiebureau
studiebureau-vanopstal.be
Infra Topo Expert Value Tech
VERMETTEN NV
WEGENBOUW